

**HOTĂRÂREA nr. 216**  
**din 24 iunie 2010**

**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**”Plan Urbanistic Zonal - conversie funcțională zonă prin trecerea de la UTR”AA2z” la**  
**UTR”LV2z” pentru construire locuință unifamilială P + M, str. Posada, fnr.”**  
**și a regulamentului local de urbanism aferent, beneficiar Crișan Ilarie**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mureș nr. 10338 din 08.06.2010 prin compartimentul ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism ”Plan Urbanistic Zonal- conversie funcțională zonă prin trecerea de la UTR”AA2z” la UTR”LV2z” pentru construire locuință unifamilială P+M, str.Posada, fnr” și a regulamentului local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism ”Plan Urbanistic Zonal - conversie funcțională zonă prin trecerea de la UTR”AA2z” la UTR”LV2z” pentru construire locuință unifamilială P + M, str. Posada, fnr.” pe terenul în suprafață totală de 1079mp proprietatea lui Crișan Ilarie(1/1), identificat ca fiind cel notat în CFnr.3378/II – Tîrgu Mureș, nr. top 3281/1/4, 3280/1/3, 3280/3 cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 10/2009 elaborat de S.C. ”TEKTURA” S.R.L. - arhitect urbanist Adriana Raus- proiect anexat care împreună cu avizele, acordurile și declarațiile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z., cu următoarele reglementări obligatorii:

- UTR ”LV2z”- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant;

- regim de amplasare clădire: față de aliniament la 5,0m, față de limitele laterale ale parcelelor la min 3,0 m și la min 5,0m față de limitele posterioare de proprietate;

- Hmax: înălțimea maximă admisibilă la cornișe 4,0m(P+M);

- Indici maximi de ocupare a terenului: POTmax = 15% ; CUTmax = 0,3.

**Art. 3.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin compartiment Arhitect Șef.

**Președinte de ședință**  
**ec. Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**  
**Maria Cioban**