

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ**

**HOTĂRÂREA nr. 215**  
**din 24 iunie 2010**

**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**”Plan Urbanistic Zonal - modificare zonă din UTR „AI2a” pentru mansardare clădire restaurant**  
**Mureșul, str. Zăgazului, nr. 14” și a regulamentului local de urbanism aferent**  
**beneficiari Radu Maria**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mureș nr. 9694 din 12.05.2010 prin compartimentul ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism ”Plan Urbanistic Zonal - modificare zonă din UTR „AI2a” pentru mansardare clădire restaurant Mureșul, str. Zăgazului, nr. 14” și a regulamentului local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism ”Plan Urbanistic Zonal - modificare zonă din UTR „AI2a” pentru mansardare clădire restaurant Mureșul, str. Zăgazului, nr. 14”, pe terenul în suprafață totală de 605 mp proprietatea privată a lui Radu Maria (1/1) identificat ca fiind cel notat în cartea funciară nr.122455 – Tîrgu Mureș, nr. top. 2402/1/1/1/2, 2399/3/2/2/2, 2402/1/2/1/2, 2399/3/2/1/1/2, 2403/2/2, 2403/1/1/2, 5784/1/2/1/1/2, 2402/1/2/2/2, 5784/1/2/2/2, 2397/29/2/1/2, 2399/3/2/1/2/2, nr. cad. 1387/2, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 35/2009 elaborat de S.C. ”AALTO PROIECT” S.R.L. - arhitect urbanist Gheorghiu Petre Alexandru – proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent PUZ.

Reglementări obligatorii pentru zona studiată:

- UTR „AI2a/1”-subzona unităților predominant industriale, adaptată zonei studiate prin P.U.Z.;

- Utilizări admise: activități productive, de servicii, comerciale/alimentație publică cu profil nepoluant desfășurând activitatea în construcții industriale mari, mijlocii sau mici; distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetare industrială care necesită suprafețe mari de teren;

- Înălțime maximă admisibilă: se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 20,0m,

- POTmax = 50%; CUTmax = 10mc/ mp teren;

Reglementări obligatorii pentru lotul mobilat:

- UTR „AI2a/1” - zonă mixtă pentru servicii de interes general și activități productive nepoluante;
- Utilizări admise: funcțiuni comerciale, de alimentație publică și servicii profesionale cu condiția de nu genera transporturi grele;
- Se admite mansardarea clădirii existente;
- Înălțime clădire : P+M(8,0m);
- POTmax = 50%; CUTmax = 1.

**Art. 3.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin compartiment Arhitect Șef.

**Președinte de ședință  
ec. Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează  
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
Maria Cioban**