

HOTĂRÂREA nr. 214
din 24 iunie 2010

privind aprobarea documentației de urbanism
”Plan Urbanistic Zonal - lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, str.
Muntenia, fnr.” și a regulamentului local de urbanism aferent
beneficiari Tovissi Csaba și Tovissi Andras Attila

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mureș nr. 10384 din 09.06.2010 prin compartimentul ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism”**Plan Urbanistic Zonal - lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, str. Muntenia, fnr” și a regulamentului local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism ”**Plan Urbanistic Zonal - lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, str. Muntenia, fnr.**”, pentru terenul în suprafață totală de 2900 mp proprietatea privată a lui lui Tovissi Csaba (1/2) și Tovissi Andras Attila (1/2), identificat ca fiind cel notat în cartea funciară nr. 125594 – Tîrgu Mureș, nr.top. 3775/1/11/2/1/1/1/2, 3775/1/12/1/1/2/1/1/1/2, 3777/1/1/1/2/1/1/1/2, nr. cad. 2338, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 306.0/2009 elaborat de S.C. ”AALTO PROIECT” S.R.L. - arhitect urbanist Gheorghiu Petre Alexandru - proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z., cu următoarele reglementări obligatorii:

- UTR,„L2a1”-subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1-2 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu;
- Funcțiuni admise: locuințe individuale și colective mici cu max P+2 niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat, în funcție de condițiile geotehnice-construcții terasate, echipamente publice la nivel rezidențial, lăcașuri de cult;
- Aliniamente: clădiri retrase de la aliniament cu min 2,0m pe străzile de categoria a III-a și 5,0m pe străzile de categoria II și I; la min 3,0m față de limitele laterale ale parcelelor pentru regimul de construire izolat și la min 5,0m față de limitele posterioare ale parcelelor;
- Caracteristici ale parcelelor construibile: suprafețe între 500,19-589,60mp și front la stradă între 16,3m-21,8m;
- Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2(10m);
- Indici maximi de ocupare a terenului: POTmax = 30%; CUTmax =1.

Pentru eliberarea autorizațiilor de construire titularii vor prezenta avizele A.D.P. și planurile de situație vizate la eliberarea avizelor obținute pentru realizarea acceselor auto și pietonale la loturile mobilate și pentru echiparea tehnico-edilitară a obiectivelor propuse. Drumul de deservire, trotuarele, șanțul pentru apele meteorice și lucrările tehnico-edilitare vor fi executate în baza unor proiecte tehnice și conform condiții A.D.P.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin compartiment Arhitect Șef.

**Președinte de ședință
ec. Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban**

În temeiul art. 61 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local municipal Tîrgu Mureș,

Comisiile de specialitate ale autorității publice deliberative, în conformitate cu art. 54, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, prezintă următorul raport:

1. Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Președinte
dr. ing. Kolozsvári Zoltán Csaba

Secretar
prof. Matei Dumitru

2. Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Președinte
ing. Törzsök Sándor László

Secretar
ing. Maior Sergiu Claudiu

3. Comisia pentru servicii publice și comerț.

Președinte
jrs. Vlas Florin

Secretar
psih. Roman Ioana Dana

4. Comisia pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, agrement și integrare europeană.

Președinte
dr. Ioan Sita

Secretar
prof. Bálint Ștefan

5. Comisia pentru administrație publică locală, protecție socială, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, probleme de minorități și culte.

Președinte
jrs. Peti Andrei

Secretar