

HOTĂRÂREA nr. 213
din 24 iunie 2010

privind aprobarea documentației de urbanism
”Plan Urbanistic Zonal - reamenajare locuință individuală, str. Trotușului, nr. 23”
și a regulamentului local de urbanism aferent, beneficiar Kali Iuliu

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Tîrgu Mureș nr. 10383 din 09.06.2010 prin compartimentul ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism ”Plan Urbanistic Zonal - stabilire reglementări pentru reamenajare și extindere locuință individuală, str. Trotușului, nr. 23” și a regulamentului local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism ”Plan Urbanistic Zonal - reamenajare locuință individuală, str. Trotușului, nr. 23” pe terenul în suprafață totală de 443 mp proprietatea privată a lui Kali Iuliu identificat ca fiind cel notat în CF nr. 4261 – Tîrgu Mureș, nr. top 4726/3,4725/3, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 190/2009 elaborat de S.C. ”ARHIEDIL” S.R.L. - arhitect urbanist Keresztes Geza – proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z.

Reglementări obligatorii:

- Funcțiune propusă: locuință unifamilială;
- Extindere construcție în partea posterioară cu 55,5mp;
- Regim de amplasare: clădire retrasă la 3,97m față de limita posterioară a parcelei;
- Indici maximi de ocupare a terenului: $POT_{max} = 56,5\%$; $CUT_{max} = 0,6(P) \text{ și } 0,9(P+M, P+1)$.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin compartiment Arhitect Șef.

Președinte de ședință
ec. Bakos Levente Attila

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban