

CONTRACT DE MANDAT, Nr. \_\_\_\_ / 2024

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării primarului (coordonator local) municipiului Târgu Mureș, nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_, asupra posibilității de înscriere în programul local de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_, de înscriere în programul local.

Prezentul contract se încheie între următoarele părți :

1. Municipiul Târgu Mureș, județul Mureș, str. Piața Victoriei nr. 3, telefon 0265268330/151, fax 0265266963, reprezentat de domnul Soós Zoltán, primar (coordonator local), în calitate de mandatar,

Și

2.1 Asociația de proprietari nr. \_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea Târgu - Mureș, județul Mureș, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_, cont IBAN \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentată prin dna/dl \_\_\_\_\_, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, domiciliată/domiciliat în Târgu Mureș, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Mureș, născută/născut la data de \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, fiica/fiul lui \_\_\_\_\_ și a/al \_\_\_\_\_, cod numeric personal \_\_\_\_\_, în calitate de mandant.

2.2 Asociația de proprietari nr. \_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea Târgu - Mureș, județul Mureș, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_, cont IBAN \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentată prin dna/dl \_\_\_\_\_, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, domiciliată/domiciliat în Târgu Mureș, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Mureș, născută/născut la data de \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, fiica/fiul lui \_\_\_\_\_ și a/al \_\_\_\_\_, cod numeric personal \_\_\_\_\_, în calitate de mandant.

2.3 Asociația de proprietari nr. \_\_\_\_\_, cu sediul în localitatea Târgu - Mureș, județul Mureș, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_, cont IBAN \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentată prin dna/dl \_\_\_\_\_, în calitate de președinte, posesoare/posesor a/al actului de identitate tip \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,

eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, domiciliată/domiciliat în Târgu Mureș, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Mureș, născută/născut la data de \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, fiica/fiul lui \_\_\_\_\_ și a/al \_\_\_\_\_, cod numeric personal \_\_\_\_\_, în calitate de **mandant**.

## CAPITOLUL I : **Obiectul contractului**

**ART. 1.** *Obiectul prezentului contract îl constituie **mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru blocul de locuințe din Municipiul Târgu Mureș, Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_.***

## CAPITOLUL II : **Obligațiile părților contractante**

**ART. 2.** *Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele :*

- a) să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- b) să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- c) să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;
- d) să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;
- f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;
- g) să semneze contractele de proiectare/execuție a lucrărilor de intervenție și a actelor adiționale aferente contractelor de proiectare și execuție în numele asociației de proprietari;
- h) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;
- i) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;
- j) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
- k) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform documentelor de plată;

m) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate. În cazul în care sumele avansate de mandatar pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a mandantului nu au fost integral recuperate, până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează în condițiile art. 14 din OUG nr. 18/2009, cu completările și modificările ulterioare, respectiv prin instituirea taxei de reabilitare termică.

n) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;

o) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;

p) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.

**ART. 3.** Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

**ART. 4. Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele :**

**A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt :**

a) să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației ;

b) să hotărască, după caz, cu privire la depunerea cererii de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate din fondul de reparații sau prin taxa de reabilitare termică ;

c) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici ;

d) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat sau orice alte acte vor fi necesare pentru derularea prezentului contract ;

e) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție, cu recuperarea cotei-părți din costuri de la asociațiile de proprietari, conform OUG nr. 18/2009, art. 14, alin (3), (4 – 7) și (10) ;

f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală, conform reglementărilor legale în vigoare ;

g) să comunice mandatarului toate informațiile pe care acesta le solicită în legătură cu îndeplinirea prevederilor prezentului contract de mandat ;

h) să comunice informațiile și documentele solicitate de către mandatar conform art. 14 alin. (8) din OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, pentru stabilirea taxei de reabilitare

termică, pentru sumele avansate de către mandatar pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari ;

i) să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea publică locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

j) să pună la dispoziție, în mod gratuit, spațiile disponibile/amplasamentele aflate în proprietatea acestora, după caz, pentru organizarea de șantier și să nu obstrucționeze desfășurarea lucrărilor de reabilitare termică;

k) să procedeze la demontarea grilajelor aferente apartamentelor de la nivelurile inferioare, remontarea fiind posibilă doar cu acordul Primăriei, pentru a nu afecta lucrările de reabilitare termică efectuate ;

l) să procedeze la demontarea și remontarea instalațiilor de supraveghere video și interfon, dacă este cazul ;

m) să procedeze la demontarea și dezafectarea tuturor construcțiilor provizorii neautorizate amplasate pe terasele blocurilor de locuințe sau în alte zone aferente blocului (scări de acces personal, copertine etc.) și a eventualelor lucrări de termoizolare neautorizate ;

n) să procedeze la igienizarea/deratizarea spațiilor tehnice în vederea asigurării condițiilor optime pentru executarea lucrărilor de intervenție ;

o) să asigure condițiile și să ia măsurile necesare astfel încât executantul să poată respecta prevederile autorizației de construire, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ;

p) să accepte înlocuirea tâmplăriei existente - ferestre și balcoane, conform proiectului tehnic, pentru îndeplinirea cerințelor legate de emiterea certificatului de performanță energetică, sau să declare pe propria răspundere sub semnătură privată că tâmplăria existentă este la aceeași parametri tehnici sau la parametri tehnici superiori față de cea din proiectul tehnic de reabilitare

**B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt :**

a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar ;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar ;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor :

-transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție ;

-transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică ;

-lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție ;

-cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare ;

-cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție ;

-mandatarea/împuternicirea Președintelui cu semnarea, în numele și pe seama Asociației de Proprietari, a prezentului contract de mandat și a tuturor Actelor adiționale la acesta, precum și a tuturor documentelor procedurale necesare ducerii la îndeplinire a prezentului contract de mandat ;

-mandatarea autorității publice locale a Sectorului 2 cu întreprinderea tuturor demersurilor necesare pentru identificarea și accesarea surselor de finanțare prevăzute la art. 5 din prezentul contract ;

-mandatarea autorității administrației publice locale în vederea realizării activităților/lucrărilor de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009 pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, cu respectarea dispozițiilor art. 51 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare ;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării, de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală din fondul de reparații sau prin taxa de reabilitare termică instituită în condițiile legii ;

e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea estimată a lucrărilor de intervenție ;

f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata (cotei – părți de 10 %) din costul lucrărilor de intervenții executate sau/și, după caz, să solicite instituirea taxei de reabilitare termică pentru sumele restante ;

g) în situația în care, din diverse motive, proprietarii de apartamente dintr-un bloc decid, în perioada de derulare a etapelor procedurale de elaborare a documentațiilor, asigurare a surselor de finanțare sau de contractare a execuției lucrărilor de intervenție, să execute lucrările de intervenție în privat pe costuri proprii, președintele asociației de proprietari va notifica, în scris, mandatarul (nn. coordonatorul local) cu privire la situația nou creată și va solicita scoaterea respectivului bloc din programul local de reabilitare termică, respectiv va solicita rezilierea contractului de mandat ;

#### **Art 4.1. Mecanismul de recuperare a sumelor asigurate de Municipiul Târgu Mureș pentru finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari:**

4.1.1. În conformitate cu reglementările art. 13<sup>1</sup>, alin (1) și (2) și ale art. 14, alin (2), (3) și (4-7) și (10) din OUG nr. 18/2009, cu completările și modificările ulterioare, ale Hotărârii Asociației de proprietari, sumele avansate de Municipiul Târgu-Mureș pentru asigurarea cotei-părți (10 % din valoarea cheltuielilor eligibile) de contribuție proprie a asociației de proprietari, se recuperează din fondul de reparații constituit conform art. 21, lit.e), în condițiile art. 14, alin (3) din OUG nr. 18/2009, cu completările și modificările ulterioare, în baza facturilor emise de UAT sau/și prin instituirea taxei de reabilitare termică conform reglementărilor din OUG nr. 18/2009, cu completări și modificări ulterioare. În acest sens, Municipiul Târgu Mureș solicită (nn. emite factură) asociației de proprietari virarea sumei corespunzătoare cotei-părți de participare ( 10 % din valoarea cheltuielilor eligibile) pentru lucrările de intervenție executate. Asociația de proprietari virează suma înscrisă în factură, în contul (nn. înscris pe factură de mandatar) Municipiului Târgu Mureș deschis la unitatea teritorială a Trezoreriei Statului ;

4.1.2. Pentru sumele nevirate, de asociația de proprietari, în termen de 30 de zile de la recepția de la terminarea lucrărilor, se poate institui taxa de reabilitare termică, pe o durată de max. 10 ani, în conformitate cu reglementările art. 14, alin (3), (4), (5), (6), (7) și (10), din OUG nr. 18/2009 cu completările și modificările ulterioare ;

4.1.3. Taxa de reabilitare termică se instituie prin Hotărâre a Consiliului Local Târgu Mureș, se urmărește și se execută în condițiile legii privind Codul de procedură fiscală și al HCL prin care s-a instituit ;

4.1.4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru sumele avansate de către municipiul Târgu Mureș, în condițiile art. 14, alin (2) din OUG nr. 18/2009 cu completările și modificările ulterioare, și nerecuperate până la data finalizării lucrărilor .

ART. 5. (1) Finanțarea lucrărilor de reabilitare pentru reabilitarea termică se va realiza conform dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, completată și modificată.

(2) Mandantul împuternicește mandatarul să întreprindă demersurile necesare pentru identificarea și accesarea surselor de finanțare prevăzute la alineatul (1).

(3) Schemele de finanțare descrise la alineatul (1) vor fi comunicate asociațiilor de proprietari, conform cerințelor legale în vigoare.

ART. 6. Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

ART. 7. În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

ART. 8. (1) În cazul în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și emiterea acordurilor și hotărârilor prevăzute de lege, Mandantul în mod nejustificat obstrucționează derularea contractelor de execuție, mandatarul este în drept să denunțe unilateral prezentul contract de mandat, fără intervenția instanțelor și fără alte demersuri prealabile, cu obligația mandantului la plata cu titlu de prejudiciu, a contravalorii tuturor cheltuielilor efectuate de mandatar pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe până la momentul denunțării/rezilierii contractului de mandat.

(2) La valoarea stabilită conform alin. (1) se va aplica dobânda legală calculată de la data rezilierii prezentului contract de mandat până la data plății efective.

ART. 9. (1) Refuzul predării amplasamentului, precum și decizia de a solicita întreruperea lucrărilor de execuție în timpul derulării contractului trebuie consemnate în cuprinsul procesului-verbal conținând hotărârea adunării generale a asociației adoptată cu respectarea legislației aplicabile. Procesul-verbal se înaintează mandatarului în ziua imediat următoare celei în care a fost adoptată hotărârea de către adunarea generală a asociației.

(2) În cazul în care asociația de proprietari nu transmite hotărârea adunării generale a asociației adoptată cu respectarea legii, în termen de maxim 30 de zile de la data încheierii notei de constatare de către mandatar, întocmită în prezența executantului și a dirigintelui de șantier, dă dreptul mandatarului de a denunța unilateral contractul.

### CAPITOLUL III : Termenul contractului

ART. 10. (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți ; (2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

#### CAPITOLUL IV : Încetarea contractului

ART. 11. Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care :

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului ;

b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari ;

c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați ;

d) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_.

#### CAPITOLUL V : Forța majoră

ART. 12. (1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, conform art. 1351 Cod civil ;

(2) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART. 13. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART. 14. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

ART. 15. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART. 16. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### CAPITOLUL VI : Notificări

ART. 17. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

ART. 18. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

ART. 19. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expeditată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

ART. 20. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## CAPITOLUL VII : Litigii

ART. 21. (1) În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România ;  
(2) Părțile declară că sunt de acord și acceptă pactele comisorii prevăzute la art. 9 alin. (1), art. 10 alin. (2) și art. 12 din prezentul contract de mandat.

## CAPITOLUL VIII : Clauze finale

ART. 22. (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context ;  
(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

ART. 23. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

ART. 24. Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe :  
- Anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor (Anexa 4) privind înscrierea în Programul Local Multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe și Tabel nominal cu proprietarii de apartamente din blocul amplasat în Târgu-Mureș, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_, care își exprimă acordul pentru înscrierea în programul de reabilitare termică și solicită cofinanțarea în cadrul Programul Local Multianual, conform OUG nr. 18/2009;

- Anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe ;  
(2) Prezentul contract se completează cu prevederile Ghidurilor/Normelor/ Procedurilor/ Regulamentelor pentru programele cu finanțare nerambursabilă.

ART. 25. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.



*ART. 26. Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal :*

*(1) În scopul executării contractului, fiecare parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte părți ;*

*(2) Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului ;*

*(3) Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite în legătură cu acestea ;*

*(4) Fiecare parte va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în : datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de e-mail a angajaților/reprezentanților legali;*

*(5) Pentru evitarea oricărui dubiu, părțile iau cunoștință și convin ca fiecare parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Părțile convin și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă parte a legislației aplicabile ;*

*(6) În cazul, în care apar circumstanțe în care oricare dintre părți acționează ca o persoană împuternicită, a celeilalte părți sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă parte în legătură cu acest contract, părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile articolelor 26 și 28 din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.*

*ART. 27. Limba care guvernează contractul este limba română.*

*ART. 28. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.*

*ART. 29. Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.*

**Mandant ,**  
2.1 Asociația de proprietari nr. \_\_\_\_\_,  
(prin președinte)

\_\_\_\_\_

2.2 Asociația de proprietari nr. \_\_\_\_\_,  
(prin președinte )

\_\_\_\_\_

2.3 Asociația de proprietari nr. \_\_\_\_\_,  
(prin președinte)

\_\_\_\_\_



**Mandatar ,**  
**PRIMAR :**  
**Soós Zoltán**

**Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic,**  
 **Licității și Asociații de Proprietari**

**Director executiv ,**  
**Jrs. Dorin Belean**

**Direcția Economică**  
**p. Director executiv ,**  
**Ec. Fodor Anca**

**Viză Juridică ,**  
**Jrs. Mirela Decean**

Nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Nr. B1/FN din data de 21.12.2023

Rd : RD/I ex.